

# THE SHARP 천안레이크마크 입주자모집공고문

\* 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.더샵천안레이크마크.com) 및 해당 공고문 전문(한국 부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 충청남도 천안시청 주택과-32232호(2021.08.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 직산읍 삼은리 64-17번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 최고층수 28층 4개동, 총 411세대  
[특별공급 202세대(일반기관추천) 40세대, 다채너지구 40세대, 신혼부부 82세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 28세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최대층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다채너 지구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민요주택	2021000600	01	065.5700A	65A	65.5700	21.1999	86.7699	45.3800	132.1499	35.2596	119	12	12	24	4	8	60	59	5
		02	065.2600B	65B	65.2600	21.5076	86.7676	45.1650	131.9326	35.0929	27	2	2	5	1	2	12	15	1
		03	065.0200C	65C	65.0200	21.1317	86.1517	44.9991	131.1508	34.9638	99	10	10	20	3	7	50	49	4
		04	065.1500D	65D	65.1500	22.0119	87.1619	45.0889	132.2508	35.0338	49	5	5	10	1	3	24	25	2
		05	075.9700A	75A	75.9700	24.2933	100.2633	52.5771	152.8404	40.8521	67	6	6	13	2	5	32	35	3
		06	075.8100B	75B	75.8100	24.3860	100.1960	52.4664	152.6624	40.7661	50	5	5	10	1	3	24	26	2
합계											411	40	40	82	12	28	202	209	17

## ■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

타입	층 (구분)	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	소계	계약시	중도금(60%)						잔금(30%) 입주자정일	
							1회(10%) 2022.01.11	2회(10%) 2022.05.10	3회(10%) 2022.09.13	4회(10%) 2023.02.14	5회(10%) 2023.05.11	6회(10%) 2023.09.12		
65A	2	5	93,800,000	174,200,000	268,000,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
	3~5	15	95,900,000	178,100,000	274,000,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	82,200,000
	6~9	20	98,000,000	182,000,000	280,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000
	10~19	50	99,050,000	183,950,000	283,000,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	84,900,000
	20~24	20	100,100,000	185,900,000	286,000,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000
	25층 이상	9	100,800,000	187,200,000	288,000,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000
65B	2	1	94,850,000	176,150,000	271,000,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	81,300,000
	3~5	3	96,950,000	180,050,000	277,000,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	27,700,000	83,100,000
	6~9	4	99,050,000	183,950,000	283,000,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	84,900,000
	10~19	10	100,100,000	185,900,000	286,000,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000
	20~24	5	100,800,000	187,200,000	288,000,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000
	25층 이상	4	101,850,000	189,150,000	291,000,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	87,300,000
65C	1	1	86,800,000	161,200,000	248,000,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000
	2	2	88,550,000	164,450,000	253,000,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
	3~5	12	90,650,000	168,350,000	259,000,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	25,900,000	77,700,000
	6~9	16	92,400,000	171,600,000	264,000,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	79,200,000
	10~19	40	93,450,000	173,550,000	267,000,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	80,100,000
	20~24	18	94,500,000	175,500,000	270,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000
25층 이상	10	95,200,000	176,800,000	272,000,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	81,600,000	
65D	1	2	87,850,000	163,150,000	251,000,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	25,100,000	75,300,000
	2	2	89,600,000	166,400,000	256,000,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	76,800,000
	3~5	6	91,700,000	170,300,000	262,000,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	78,600,000
	6~9	8	93,450,000	173,550,000	267,000,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	80,100,000
	10~19	20	94,500,000	175,500,000	270,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000
	20~24	7	95,550,000	177,450,000	273,000,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	81,900,000
25층 이상	4	96,250,000	178,750,000	275,000,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000	
75A	1	2	106,050,000	196,950,000	303,000,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	90,900,000
	2	3	108,500,000	201,500,000	310,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000
	3~5	9	110,950,000	206,050,000	317,000,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000
	6~9	12	113,050,000	209,950,000	323,000,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000
	10~19	30	114,450,000	212,550,000	327,000,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
	20~24	10	115,500,000	214,500,000	330,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000
25층 이상	1	116,550,000	216,450,000	333,000,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000	
75B	3~5	6	109,550,000	203,450,000	313,000,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	93,900,000
	6~9	8	112,000,000	208,000,000	320,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	96,000,000
	10~19	20	113,050,000	209,950,000	323,000,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000
	20~24	10	114,100,000	211,900,000	326,000,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	97,800,000
	25층 이상	6	115,500,000	214,500,000	330,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000

\* 「주택공급에 관한 규칙」 제30조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

## II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천 다채너, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자검수 (계약체결전 서류심사 및 부적격확인) 예비당첨자 포함	계약체결
일정	2021.09.06.(월)	2021.09.07.(화)	2021.09.08.(수)	2021.09.14.(화)	2021.09.16.(목) ~ 09.27.(월)	2021.09.28.(화) ~ 09.30.(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업주체 견본주택</li> <li>· 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 견본주택 방문접수</li> <li>- 구비서류 등 지침 방문</li> <li>* 서류심사 기간 내 09월 19일 ~ 22일은 공휴일로 방문 불가함</li> </ul>	당사 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 두정동 1279번지)

\* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00 ~ 14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00 ~ 16:00)에서 청약 가능함

\* 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하여 유의하여 주시기 바랍니다.

\* 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색  
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 12시에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 공동인증서 또는 네이버 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## III 특별공급 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	구분	65A	65B	65C	65D	75A	75B	합계